

政策法规

多地加力推动“好房子”建设——

从“有房住”到“住好房”

经济日报记者 夏先清 杨子佩 吴秉泽 崔浩

今年以来,“好房子”成为民生领域的热词,引发广泛关注。今年《政府工作报告》提出,适应人民群众高品质居住需要,完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧“的好房子”。随后,住建部发布国家标准《住宅项目规范》,于5月1日落地实施。当前,多地纷纷立足实际出台标准规范,助力“好房子”建设,支撑城镇住宅和房地产市场高质量发展。

政策相继出台

《规范》以住宅项目整体为对象,以安全、舒适、绿色、智慧为目标,在规模、布局、功能、性能和关键技术措施等方面,对住宅项目的建设、使用和维护作出规定。

为落实相关要求,各地相继出台政策措施,推动住房建设向更高品质、更可持续的方向迈进。

山东省住房和城乡建设厅印发《山东省好房子建设标准指引》,从规划、设计、建造、交付、运维全过程考虑,构建高品质住房建设体系。山东省住房和城乡建设厅党组书记任海涛介绍,《指引》针对居住区风貌、空间配置、质量控制等关键要素,提出定性和定量指标,力求用“新空间、新场景、新体验、新样板”

兑现“好房子”承诺。

贵州省2024年《政府工作报告》就提出引导鼓励房企开发“第四代”住宅。今年3月,贵州省住房和城乡建设厅又发布了《贵州省高品质住宅设计导则(试行)》,从健康舒适、安全耐久、绿色低碳、生活便利、智慧科技、环境宜居等方面对贵州省高品质住宅的设计提出了指导性要求。

河南省郑州市出台高品质住宅建设导则,建立“规划—设计—施工—验收”全周期质量监管体系。针对市场乱象,推行“交房即交证”政策,通过部门联审联批,让3.2万户家庭在拿到新房钥匙的同时获得不动产权证。

更加绿色智慧

在郑州航空港区的未来社区样板间,墙体保温层厚度达到12厘米,整体节能效率较国家标准提升45%。这得益于郑州实施的“三步走”标准提升计划:2023年起全面执行75%节能标准,2025年试点近零能耗建筑,2030年实现新建建筑碳中和。

在绿色节能领域,郑州出台全国首个绿色建筑激励政策,对三星级绿色建筑项目给予每平方米200元补贴,推动全市新建建筑全

面执行绿色建筑标准。

在郑州高新区,智慧社区建设已进入3.0阶段。天健湖社区通过物联网平台整合智能安防、环境监测、能源管理等12大系统,实现垃圾分类自动识别、公共照明智能调节、电梯故障预警等功能。

最近,山东省淄博市张店区的一处楼盘迎来了新一波销售高峰。“95后”工程师张昊指着沙盘感慨:“这园林景观设计,比我以前租的房子强多了。”

着眼于提升生活品质,山东省要求新建全装修住宅户内设置基本智能产品,支持智能家居互联,实现老人跌倒报警、儿童安全监测一键响应。同时,构建“智慧物业+定制服务”双轨模式,倡导物业服务广泛运用物联网和人工智能等技术,实时监测设备运行状态并动态管理维护。

贵州省细化了对视频监控系统的设置要求,提倡住宅增加设备状态监测、能耗管理等物业管理系统,配置适老化健康监测、紧急救助以及远程医疗等安全防范系统。

注重舒适体验

“好房子”注重用细节说话,让每一处空

间都承载真实的生活需求,居民才有更多的获得感、幸福感。

在郑州市二七区政通路片区,原本杂乱的院落进行了“海绵化”改造,闲置锅炉房变成社区食堂,还加装了“共享电梯”,经过“微改造”后的老旧小区变身“完整社区”。

围绕群众关切的隔声差、渗漏、开裂等高频问题,贵阳市提出了系统性解决方案。例如,明确分户墙厚度与施工工艺标准,规范噪声敏感房间的布局,强制使用静音排水管材,从源头降低居住干扰。

全面推行人车分流设计,强化无障碍建设,拓展配建儿童日托中心,实施“十类增配设施”工程……在山东,“一老一小”政策贯穿了“好房子”建设的全生命周期。

一项项政策、措施相继出台,“好房子”建设将逐步改善住房质量,为居民提供更加舒适的居住体验,也为房地产市场稳定发展提供制度保障。未来,随着住房高质量发展体系的持续完善,居民将逐渐实现从“有房住”到“住好房”,进而提升城市品质,不断满足人民群众对美好生活的新期盼。



5月25日,游客在宁夏银川市海宝公园游玩、赏

花。

入夏以来,宁夏银川市

迎来晴好天气,城中湿地、公园构成一幅幅夏日湖城美景图。

新华社记者 王鹏 摄

连线自贸区

五象新区实现原料药进口“零突破”

据南宁日报讯(记者 廖欣)近日,五象新区(自贸试验区南宁片区)管委会联合南宁吴圩机场海关、南宁市市场监管局,为国内某药企提供进口政策指导、物流保障、《药品进口通关单》办理及清关等环节全流程服务,给予企业政策咨询和技术帮扶,实现五象新区原料药进口“零的突破”。

此次进口的2个品规原料药货值20余万美元,从出口国发货至完成清关仅耗时3个工作日,打破了广西长达八年原料药进口空白,为国内药品生产企业提供全新、高效、可靠、便捷的通关渠道。

作为广西唯一——一个具有药品和药材进口双功能的口岸城市,南宁市持续优化营商环境,不断提高服务企业意识,进口备案推行“无纸化+零跑腿”模式,实现1日内办结,并将进口中药材备案检验时限压缩至7个工作日。

五象新区原料药进口实现突破、南宁市口岸服务效能提升,不仅是广西医药外贸领域的重大跨越,也为全国医药产业供应链提供了有力支撑,有助于降低国内药企进口成本,提高药品生产效率,保障群众用药需求。

“欢迎各位朋友来到我的直播间,我手上这款水果玉米粒粒饱满、口感香甜,早上采摘下午就发货,非常新鲜……”在云南省红河哈尼族彝族自治州金平苗族瑶族傣族自治县金水河镇曼棚新寨村的乡村直播间,村民熊秋琳正对着手机给网友介绍各种土特产,在她的推介下,不少网友纷纷下单。

熊秋琳告诉记者,自己刚刚大学毕业,看到村里的直播电商发展得不错,便决定回乡尝试直播“带货”。经过学习和公司培训后,她很快成为一名成熟的“带货”主播,目前月

活力珠三角

中山“智”造扬帆拉美市场

据海关总署网消息(陈庆棠)随着货轮顺利离港出海,一批批“中山造”空调为巴西送去清凉,中山产玩具成为秘鲁家庭的哄娃神器……大批粤企正积极开拓拉美外贸“朋友圈”。据海关统计,今年1—4月,中山市对拉美市场出口额达95.3亿元,同比增长31.5%,其中对巴西、秘鲁两国出口额分别增长55.2%、56.7%。

智能家电作为中山市现代产业集群的重要成员,一直备受海外市场青睐。我们公司近几年布局拉美市场,今年当地需求旺盛,我们出口的空调需要赶船期,经常装船到晚

上。海关主动上门协调解决我们在备案、商品归类等方面的问题,宣讲便利化通关措施,提供延时通关服务,让产品及时出口海外市场。” TCL空调器(中山)有限公司报关主管吴朝佳说。

企业出口订单的增加对口岸通关效率提出了更高要求,为助力辖区企业商品“出海”提速,中山港海关深化“组合港(一港通)”模式运用,累计开通12条组合港(一港通)航线,压缩整体物流时间1—2天。叠加“内外贸同船运输”跨关区多点装卸模式,提升驳船运输效能和口岸物流效率,常态化开展“船边直提”

“抵港直装”等口岸作业提速措施,并提供“7×24”延时通关、预约加班等服务,满足企业赶船期、抢交货诉求。

此外,中山港海关建立全天候服务响应机制,通过服务窗口、热线电话、关企微信群等方式,为28家重点企业详细解读出口厄瓜多尔、智利等国家自贸协定优惠、技术性贸易措施应对、原产地规则、ATA单证册申报等内容,联合中山市商务局、贸促会,为企业参加“百展千企”计划、“粤贸全球”线上线下载展会做好服务,助力湾区“智”造走向拉美市场。

培训就业帮扶项目,提升当地妇女在图案设计、刺绣技巧、服装裁剪、电商直播等方面的能力。杨小龙表示,通过发挥本土人才创造力,紧密依托本地人文、自然和农业特色进行内容创作,村里培育了一批直播人才。去年,全村直播电商销售收入2830万元,为农户增收391万元,成为助推乡村全面振兴的重要力量。

金平县山高坡陡,交通不便,不利于发展规模农业,近年来,外交部在定点帮扶金平的过程中,根据当地生态康养禀赋、民族文化资源和小而美特色农业优势,以扶持县内乡村直播为突破口,引入社会帮扶力量,从资金、智力、流量等多方面持续推进金平县农副产品直播电商产业发展,涌现出一批乡村主播,带动了乡村产业发展。

农民变主播,特产变品牌,流量变销量,直播电商正成为金平县乡村全面振兴的“新农具”。金平县委副书记苏庆劼表示,下一步将继续加大电商直播人才培育力度,持续推动乡村产业振兴、人才振兴,为经济社会发展增添新动能。

西部大开发

云南金平——

用好乡村直播“新农具”

经济日报记者 曹松

销售额可达数万元。

“直播是个很好的渠道,我们根据时节销售本地水果、蜂蜜、特产以及民族服饰等,不用外出,在家门口就可以工作了。”熊秋琳说。

曼棚新寨村是一个隐藏在茂林深处的苗族聚居村寨,距县城35公里。曼棚新寨村党支部书记杨小龙说,2021年,在外创业10多年后,自己作为致富带头人返乡,积极参与规划家乡,想带领村民发展产业,“我们村位置很偏,但生态环境好、资源丰富,当时直播电商发展迅猛,我们想利用直播这个突破口把本

地农特产品推销出去”。

经过商讨,曼棚新寨村确定了以党支部为引领,壮大村集体经济为抓手,探索“党支部+直播基地+农特产品供应链+网红带货”模式,实施“133632”产业发展规划——即创建1个乡村直播网红创业孵化基地,培育3家经营主体,做强以生态种植养殖、苗绣、蜂蜜为主的3个“百万”事业,培养6个致富带头人,带动32户群众共同发展。

恰好在2022年,外交部牵线爱心企业提供资金,实施金平乡村女性苗绣传承和

市场监管总局25日发布《网络交易平台收费行为合规指南(征求意见稿)》,面向社会公开征求意见。

指南征求意见稿有何看点?如何规范平台收费行为,更好保护平台内经营者和消费者权益?针对社会关注的诸多热点问题,记者采访了业内有关专家。

此次公开征求意见的指南共28条,主要包括明确平台收费要遵循的原则、倡导降低平台内经营者负担、强化平台合规自律、规范平台收费行为和加强监督与实施等5方面内容。

指南征求意见稿明确,所称平台内经营者,是指通过网络交易平台销售商品或者提供服务的自然人、法人或者非法人组织。所称平台收费,是指平台向平台内经营者提供服务所收取的费用,包括但不限于佣金、抽成、注册费、手续费、会员费、技术服务费、信息服务费、营销推广费、广告费等形式。平台收取保证金等相关行为,参照适用本指南。

目前,我国平台经济发展涉及数千万网络经营主体、众多灵活就业人员、9亿多网络消费者,赋能实体经济千行百业,成为一个覆盖面广、包容性强、开放度高的生态系统。

“透明化、规范化、法治化,是指南的政策深意。”中国政法大学副校长时建中说,指南征求意见稿坚持发展导向,以促进收费行为规范化、收费标准透明化为核心,对规范平台收费提出了明确的指导。

此次指南征求意见稿明确了平台收费要遵循的原则,要求平台根据自身经营成本,基于服务协议、交易规则、交易习惯等因素,遵循公平、合法和诚实信用的原则,充分考虑平台内经营者经营状况,依照相关法律法规规章,合理制定收费标准。

时建中表示,指南征求意见稿细化了价格法、电子商务法中的原则性规定,是对现有法规政策的进一步细化明确。指南征求意见稿有很多亮点,如具体细化了8种“不合理收费”行为,对“先免费后收费”作出了规范指导等,有助于进一步完善平台常态化监管机制。

时建中说,指南征求意见稿首次从价格承诺的角度解读“先免费后收费”,对后期收费公示、收费方式等问题进行了规范。例如,要求“平台应当严格履行向平台内经营者作出的减收、免收费用的承诺”,并明确指出“平台前期提供免费服务的,后期未经依法在首页显著位置公开征求意见,并以显著方式提醒平台内经营者注意,不得随意变更规则收取费用。法律法规另有规定的除外”。

中国人民大学法学院教授孟雁北表示,指南征求意见稿遵循鼓励与督促并重原则,对网络交易平台收费行为中的重点热点问题作出明确的制度回应。

在倡导降低平台内经营者负担方面,指南征求意见稿鼓励平台“在合法、合理、互惠互利的范围内采取灵活多样的定价策略,降低平台内经营者负担”,并鼓励平台向平台内经营者提供让利服务,加大对中小商户的收费优惠扶持力度,支持其生存和发展。

孟雁北说,指南征求意见稿鼓励平台采取多种措施降低经营者负担,提供让利或减免扶持,促进平台和平台内经营者共同发展,权衡平台、平台内经营者、消费者三方利益,实现健康可持续发展。

孟雁北表示,总体看,指南征求意见稿有助于进一步完善平台企业常态化监管制度,引导网络交易平台深化合规治理,推动平台企业在促进经济高质量发展中发挥更重要作用。

上海交通大学法学院教授王先林表示,指南征求意见稿直击行业痛点,进一步规范平台收费行为,其核心意义在于平衡利益格局、重塑健康生态。

王先林说,指南征求意见稿不仅聚焦解决具体问题,更注重长效机制建设。如一方面鼓励平台主动让利,另一方面大力倡导创新服务模式,打破传统的经营思维,有望实现商户端经营成本减负、平台端支撑力优化,进而推动消费端服务提升。

专家表示,未来随着指南的出台,平台收费行为将更加规范透明,平台内经营者和消费者权益将得到更好保护,从而为平台经济可持续发展注入新动力,更好维护市场公平竞争秩序。

(新华社北京电)



近日,河北省唐山市丰南区生态环境优良的沿海林地吸引了大批白鹭、牛背鹭、夜鹭和苍鹭等鹭科鸟类在此栖息繁衍,绘就了一幅幅优美和谐的生态画卷。图为三只牛背鹭在唐山市丰南区沿海林地的树上嬉戏。新华社记者 杨世尧 摄



权威解读

新华社记者 赵文君 唐诗凝

细化法规政策 构建长效机制

——专家解读《网络交易平台收费行为合规指南(征求意见稿)》