

活跃度提升 “好房子”受期待

——“五一”假期多地楼市观察

新华社记者

部分城市持续加大住房补贴、住房“以旧换新”等优惠支持力度;多地提高公积金贷款最高额度,降低公积金贷款首付比例;国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行……记者“五一”假期走访上海、深圳、成都、南京、青岛等地看到,政策利好下,多地楼市带看量、成交量明显上涨,“好房子”令人期待。

“五一”假期多地楼市活跃度提升

5月1日10时许,在位于山东青岛的海信·君玺项目,讲解问答声打破了售楼处的寂静。记者在现场看到,前来看房、签约的市民中,既有“全家福”式的看房阵容,也不乏刚下火车便拎着箱子前来签约的年轻人。

据这个项目的营销经理朱文祥介绍,目前小区的去化率已达80%。“假期首日前来复看的购房者已达25组,预计签约量较去年同期上涨30%。”

同样在“五一”假期,位于成都市青羊区的建发书香云锦项目样板间人来人往。记者了解到,“五一”期间,该项目每天大约接待客户百余组,成交以建面143平方米以上的改善型户型为主。记者走访深圳、青岛、南京等地楼市看到,“五一”期间,多地售楼处看房咨询、洽谈签约的客户络绎不绝,楼市热度攀升。

一组数据印证“五一”假期多地新房市场活跃景象:深圳市新建商品住房认购826套,其中已网签认购317套,较去年同期增长23.89%;上海新房成交量同比增加12%;山东省新建商品住宅网签面积15.3万平方米,同比增长5.6%;成都市“五一”期间有新楼盘销售总额达2亿元……

得益于降低购房门槛、减少换购住

房税费负担等政策持续显效,“五一”假期多地二手房带看、成交量同样增长明显——

5月1日至5日,上海二手房成交量同比增加44%,为2021年以来同期最高成交水平。深圳主要中介机构带看超2万人次,促成交易367套,其中完成网签63套,较去年同期增长36.96%。成都中介机构日均带看0.99万组,同比上升8.3%,日均成交256套,同比上升3.7%。

贝壳找房青岛站山东路签约中心签约经理孙小敬告诉记者:“前来看房的人群中‘二孩’家庭占比较大,由于‘二孩’家庭的贷款额度上浮30%与前不久青岛‘以旧换新’相关补贴政策影响,假期首日签约量迎来井喷。”

“五一”期间多地楼市活跃度提升,在一定程度上反映了市场信心的修复情况,也表明在中央及地方政策利好的叠加效应下,住房需求在得到进一步激发和释放。”山东大学经济学院副院长李铁岗说。

住房补贴、“以旧换新”进一步带动市场

5月1日下午,位于南京河西新城奥南片区的颐和铂樾府,不少看房人正围着销售人员了解楼盘情况。

南京颐居建设集团副总经理胡浩介绍,今年南京“以旧换新”针对新房购置的补助,主要包括政府给予的新房合同金额1%补助,开发企业给予的不低于新房首付款3%至5%的补助。3月末新政策发布后,公司旗下的各项目共收到了几百组客户咨询,客户到访量均明显上升。

南京居民张女士看中一套面积140多平方米的改善房并支付了定金。她

告诉记者,今年“以旧换新”有政府和房企“双补贴”,能享受10多万元的优惠,再加上二手房市场表现也比去年稳,于是果断出手。

记者在采访中了解到,多地结合住房补贴、“以旧换新”等政策,举办购房节等活动,进一步推高楼市热度。5月1日至5日,以“筑梦鹏城 宜居未来”为主题的“五一好房子”活动在深圳举办,50余家品牌房企和金融机构集中展示了近百个项目,推出特价房、以租代购、以旧换新等众多优惠,吸引10余万名市民到场观展。

深圳中介公司乐有家推出“以旧换新”3.0补贴政策。从4月29日推出到5月5日,超2000批换房业主申请“卖旧房”补贴,参与“以旧换新”的18个新房项目带看量超3000批,乐有家门店二手房签约量同比上涨27.7%。

成都住建部门举办“安家成都·美好购房季”,多家房企推出限时优惠、活动礼包等;武汉举行春季购房节活动,30余家品牌房企带来1万余套房源;河南多地房企推出买房送家电、房价折扣优惠等活动……“五一”期间,多地推出形式多样的房地产促销活动,消费者购房看房热情升温。

中指研究院西南分院研究总监苏宇说:“透过‘五一’期间各地购房节等活动的举办可以看到,各地通过发放住房补贴、推动住房‘以旧换新’等,积极调整优化房地产政策,不断提升政策的精准性和有效性,推动房地产市场止跌回稳。”

国家标准施行“好房子”受期待

记者采访了解到,随着此前多地开展“好房子”相关实践探索和国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行,“好房

子”正成为市场关注热点。

“3.15米的层高、三面采光的设计,充分满足您对改善型住房的需求”“我们对架空层进行创新设计,打造了儿童游乐场、社区图书馆、会客厅等空间”……为了满足市民购买“好房子”的需求,今年“五一”假期,成都多家房企推出“好房子”沉浸体验活动。在样板间里,市民可以一边体验,一边听到工作人员详细讲解。

一名成都市民告诉记者:“现在选房子,不仅关注地段、价格等传统因素,对房屋品质、科技含量也有更高的期待。”

事实上,一段时间以来,消费者从“有房住”到“住好房”的需求升级,已在市场上得到印证。苏宇介绍,2025年以来,在得房率、生态性、舒适度、公区配套等方面具备明显优势的新产品陆续在成都上市,平均开盘认购率高于80%。

眼下,继国家标准《住宅项目规范》发布后,四川、山东等地也发布了“好房子”评价、建设标准,对住宅空间配置、质量控制、适老化服务、智慧化运维等,提出定性和定量指标。

270度转角飘窗大大增加了采光面积,卧室、起居室、厨房等均有直接采光,户型设计努力实现空间效能最大化……在上海杨浦区,“外滩源BUND98”项目正在建设中,这是上海按照新规范打造的“好房子”建设住宅标杆项目之一。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示,房地产市场转向存量优化、住房需求不断升级,房企需从传统开发模式向品质优先、科技驱动、服务增值等方向转型,对标新标准、提升产品硬实力,推动科技赋能、设计创新,满足多样化需求。

(新华社北京5月7日电)

支持稳市场稳预期 金融监管总局将推出八项增量政策

新华社北京5月7日电(记者 李廷霞 张千千)国家金融监督管理总局局长李云泽7日在国新办举行的新闻发布会上表示,将加力加劲推动既定政策落地见效,加快加强增量政策储备,不断完善应对预案,全力巩固经济回升向好的基本面,近期将推出八项增量政策。

一是加快出台与房地产发展新模式相适配的系列融资制度,助力持续巩固房地产市场稳定态势。

二是进一步扩大保险资金长期投资试点范围,为市场引入更多增量资金。

三是调整优化监管规则,进一步调降保险公司股票投资风险因子,支持稳定和活跃资本市场。

四是尽快推出支持小微企业、民营企业融资一揽子政策,做深做实融资协调工作机制,助力稳企业稳经济。

五是制定实施银行业保险业护航外贸发展系列政策措施,对受关税影响较大的市场主体提供精准服务,全力帮扶稳定经营、拓展市场。

六是修订出台并购贷款管理办法,促进产业加快转型升级。

七是将发起设立金融资产投资公司的主体扩展至符合条件的全国性商

业银行,加大对科创企业的投资力度。

八是制定科技保险高质量发展意见,更好发挥风险分担和补偿作用,切实为科技创新提供有力保障。

李云泽表示,今年以来,金融监管总局强化底线思维,加力扩围政策措施,积极应对外部冲击,防风险、强监管、促发展各项工作扎实推进,金融运行总体稳健,监管政策效应持续显现,服务质效有力提升。

据介绍,当前,银行保险机构各项业务有序开展,主要监管指标均处于健康区间。大型金融机构基本盘稳固,“压舱石”作用明显。中小金融机构改革化险取得重要阶段性成效。从前4个月看,银行资本充足率、保险偿付能力充足率保持稳中向好态势,不良贷款率同比下降约0.1个百分点,拨备覆盖率同比上升约10个百分点。前4个月,银行业、保险业通过贷款、债券等多种方式为实体经济新增融资约17万亿元。

“大型商业银行资本补充工作正在加快实施,大型保险集团资本补充已经提速上程,各地也正在多渠道有序补充中小金融机构资本金。这些措施将进一步增强金融体系韧性和服务高质量发展的能力。”李云泽表示。

中国青年获得欧洲专利局2025年“青年发明家奖”

新华社柏林5月6日电(记者 杜哲宇)总部设在德国慕尼黑的欧洲专利局6日公布2025年“青年发明家奖”全球十佳创新者(或团队)获奖名单,中国青年温柔嘉与其合作伙伴阿利莎·弗雷德里克松组成的团队获奖。

据欧洲专利局介绍,今年的10个获奖者(或团队)来自五大洲,在电子垃圾、稀土元素回收、航空、人工智能、纳米技术、碳捕获、食品安全和环境保护等领域提出创新性解决方案。

其中,温柔嘉和弗雷德里克松联合创立一家名为Seabound的初创公司。该公司开发出一种可改装的碳捕捉系统,能够从船舶的废气中捕获二氧化碳,并将捕捉

到的二氧化碳转化为固态石灰石储存,大幅简化了卸载和处理流程,并且其模块化系统设计便于在船上进行改装,为航运业提供了更加切实可行的减排方案。

其他获奖者(或团队)还包括:西班牙的皮拉尔·格拉纳多等人开发出智能食品标签,奥地利的弗朗齐斯卡·克贝尔开发出用于电子设备的可持续纸质组件等。

“青年发明家奖”于2022年作为欧洲发明家奖的一部分而设立,从2025年起成为一项独立活动。该奖项面向全球30岁及以下的创新者或团队,旨在展现青年创新方案的变革力量,表彰那些为实现联合国可持续发展目标做出贡献的优秀青年。

四川新增“免陪照护服务” 缓解住院患者“照护难”

新华社成都5月7日电(记者 董小红)“一人住院,全家奔波”是很多家庭面临的难题。记者7日从四川省医疗保障局获悉,该局新增“免陪照护服务”价格项目,进一步提升住院患者的照护质量,补齐住院照护服务短板。

记者了解到,“免陪照护服务”是指患者在无家属和护工照护的情况下,由医疗机构的护士或护理人员承担患者全部生活照护服务。四川“免陪照护服务”将于今年5月20日起在全省统一落地。

据国家医疗保障局的相关规定,目

前“免陪照护服务”仅适用于特级、I级护理患者。患者或患者家属可自主选择由医疗机构提供的“免陪照护服务”,或选择由第三方提供的陪护服务。

结合医疗服务实际,四川省分两档制定了项目价格,满足多层次患者就医需求。以四川省三甲公立医疗机构为例,1名护士或护理人员照护1名患者价格为240元/日;1名护士或护理人员照护多名患者价格为100元/日。各市(州)医保局按照不超过同等级省管公立医疗机构收费标准的原则制定当地价格。

国门一线绽芳华

(上接一版)郑明亚在熟练掌握英语的基础上,认真学习俄语,成为站里的“外语教员”,编写了《边检现场常用口语100句》、录制外语音视频,帮助一线民警熟练掌握口岸执勤常用外语,为外籍旅客提供贴心服务。截至目前,她累计保障重大安保活动20余次,参与边境线紧急救助危重病旅客10余名,帮助出入境旅客解答通关问题100余次。

工作之余,郑明亚积极探索警地共建新模式,联合4家单位创办了“办好为民实事、助力乡村振兴”领向联合党支部,累计参与联合巡逻、边境普法、服务群众等主题活动30余次,为驻地乡村振兴捐赠农用器具、健身器材10件,连续8年资助驻地家庭困难学生,以实际行动

助力乡村振兴,推动公益事业发展。

多年来,郑明亚凭借着出色的工作表现,先后荣立二等功1次、三等功2次,获评“全国公安机关成绩突出女民警”“吉林省劳动模范”“吉林好人”“延边州劳动模范”“珲春市青年岗位能手”等荣誉。2025年4月,被授予“全国先进工作者”称号。

光环背后,是郑明亚无数个日夜的辛勤付出和不懈努力。她用汗水和坚持诠释了一名国门卫士的忠诚与担当。面对荣誉,她没有骄傲自满,而是更加坚定了自己的信念和使命——继续扎根边疆,无私奉献,用忠诚、担当、奉献和爱心,守护国门的安全,传递温暖与关怀,在国门线上绽放出更加绚烂的光彩。

(上接一版)建成1500平方米的红十字物资储备库,并争取到中国红十字会总会、吉林省红十字会、延边州红十字会、珲春市红十字会、爱家园项目资金,打造了板石镇板石村、敬信镇二道沟村博爱家园项目,推动基层红十字事业高质量发展。

人道精神,生生不息。珲春市将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,继续秉承人道初心,不断创新,努力将红十字精神融入城市精神品格,为经济社会高质量发展和人民幸福作出更大贡献。

愿服务组织,319名志愿者开展了160次志愿服务活动。利用省、州红十字会博爱家园项目资金,打造了板石镇板石村、敬信镇二道沟村博爱家园项目,推动基层红十字事业高质量发展。

人道精神,生生不息。珲春市将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,继续秉承人道初心,不断创新,努力将红十字精神融入城市精神品格,为经济社会高质量发展和人民幸福作出更大贡献。

为进一步提升弘扬红十字精神,珲春市不断发展壮大红十字会基层组织,会

员人数已达34630人,拥有28个基层志

5月6日,浙江省湖州市长兴县实验幼儿园,孩子们展示笑脸牌。

5月8日迎来“世界微笑日”。微笑是无声的问候,微笑是人类最美的语言。

新华社发 谭云伟 摄



中国人民银行:5月8日起降息,15日起降准

新华社北京5月7日电(记者 吴雨 任军)中国人民银行7日宣布,从5月8日起,下调公开市场7天期逆回购操作利率0.1个百分点。自5月15日起,下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构)。

中国人民银行表示,为实施好适度宽松的货币政策,加力支持实体经济,

从5月8日起,公开市场7天期逆回购操作利率由此前的1.5%调整为1.4%。公开市场14天期逆回购和临时正、逆回购的操作利率继续在公开市场7天期逆回购操作利率上加减点确定,加减点幅度保持不变。

中国人民银行行长潘功胜当日在国新办新闻发布会上表示,下调政策利率0.1个百分点,预计将带动贷款市场

报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点。

同日,中国人民银行还宣布,自5月15日起,下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构),下调汽车金融公司和金融租赁公司存款准备金率5个百分点。

潘功胜说,降低存款准备金率0.5

个百分点,预计将向市场提供长期流动性约1万亿元,整体存款准备金率平均水平将从原来的6.6%降低到6.2%。

阶段性将汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率从目前的5%调降为0%,这两类机构直接向汽车消费、设备更新投资等领域提供金融支持,降低存款准备金率后,将有效增强这两类机构面向特定领域的信贷供给能力。

山水与人文共鸣 创新与流量共舞

(上接一版)“五一”假期,吴大澂收复国土纪念馆以其深厚的历史底蕴,吸引了大量游客前来参观。

走进吴大澂收复国土纪念馆,一张张镌刻着历史印记的图片、一件件承载岁月故事的文物、一个个感人至深的历史情节,将民族英雄吴大澂捍卫国家领土完整的事迹生动展现。每一件展品都仿佛在无声诉说着那段波澜壮阔的历史,带领游客穿越时空,领略先辈们的爱国豪情与坚定信念。

据了解,吴大澂收复国土纪念馆在复建的珲春副都统衙门基础上进行布展,整体为仿清代风格的五进院落落,

总占地面积5320平方米。馆内设置了“边事日艰 临危受命初赴吉林”“加强边防 整军经武筑牢屏障”“募民实边 开垦良田远近归心”“守边卫国 寸土必争力挽主权”四个单元,通过场景复原、文物陈列、多媒体演示等多元化展示手段,全方位、多角度地呈现了吴大澂、依克唐阿等先辈在捍卫国土完整、推动边疆发展过程中的丰功伟绩。

“以前只是听说过吴大澂的故事,今天亲眼看到这些文物,读到这些感人至深的故事,才真正理解了什么是‘寸土寸心’,他的爱国情怀值得我们永远铭记和学习。”延吉游客陈思源感慨道。

作为珲春市、延边州的热门旅游打卡点,颇具异域风情的哇斯托克欢乐岛迎来大批游客。

在大型游乐设施区,尖叫声此起彼伏,大摆锤疯狂旋转,断轨过山车风驰电掣,飞行塔直插云霄,海盗船左右摇摆,让游客尽情享受刺激带来的快感;在儿童游乐区,摩天轮缓缓转动,双层旋转木马温馨浪漫,转转杯里传出孩子们欢快的笑声……除了游乐设施,园内的演出也精彩纷呈。小丑魔术表演逗得观众捧腹大笑,电音秀、热舞秀、萌宠秀、烟火秀等轮番上演,演员们热情洋溢的表演赢得游客阵阵掌声,现场气氛热烈。

长春游客李先生兴奋地说:“哇斯托克欢乐岛太棒了,这里不仅有好玩的游乐项目,还能感受到浓厚的俄罗斯文化氛围,孩子们玩得不想走,我们也仿佛开启了一场跨国之旅。”

文旅市场的火热也带动消费活力释放。东北亚国际商品城、“蟹”逅珲春海鲜街等地成为游客的打卡热点,异域商品与特色美食令人流连忘返。

这个“五一”,珲春以文旅融合的生动实践,让国内外游客在欢笑与感动中,邂逅了可玩、可拍、可感、可爱的美丽边城。