

政策法规

聚焦新市民、年轻人，多地出台公积金新政

中国青年报记者 赵丽梅

当下，一些地区的住房公积金制度正发生悄然改变。例如，有的地区提取个人公积金余额可作为买房首付，一些地区提升了公积金贷款额度，也有地区提升了每月用于租房的公积金提取额上限……

这些公积金新政释放出两个明显的信号：一是公积金贷款政策逐渐放宽；二是住房公积金通过租购并举支持缴存人解决基本住房问题的力度变得更大。

日前，住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布的《全国住房公积金2022年年度报告》(以下简称《报告》)显示，2022年，不论是住房公积金缴存群体，还是住房公积金缴存规模，都在持续增长，住房公积金制度惠及面进一步扩大。

住房公积金制度惠及面进一步扩大

2022年，全国住房公积金缴存额已超3万亿元，缴存规模持续增长。《报告》显示，2022年，住房公积金缴存额达31935.05亿元，新增2778.18亿元，较上年增长9.53%，

住房公积金制度惠及面进一步扩大，更多人享受到公积金制度带来的保障。《报告》指出，2022年，住房公积金实缴单位452.72万个，实缴职工16979.57万人，分别比上年增长8.80%和3.31%，全年新开户单位75.22万个，新开户职工1985.44万人。

与此同时，住房公积金租购并举支

持缴存人解决基本住房问题力度变得更大。在购房方面，2022年，6782.63万人提取了21363.27亿元住房公积金，提取额比上年增长5.15%。

住房贷款利率无疑是近几个月住房市场的热点话题之一。《报告》显示，2022年，住房公积金贷款利率比同期贷款市场报价利率(LPR)低0.9-1.35个百分点，偿还期内可为贷款职工节约利息支出约2089.02亿元，加大了对缴存人首套刚性住房需求的支持力度。

首都经济贸易大学京津冀房地产研究院院长、北京市房地产学会副会长兼秘书长赵秀池指出，《报告》的亮点在于个人住房公积金贷款重点支持首套普通住房，2022年，全国共发放个人住房贷款247.75万笔、11841.85亿元，在这200多万笔贷款中，首套住房贷款超八成，其中40岁以下缴存人贷款占比近八成，并且租房提取比重和租房提取人数持续增加。

公积金提取用于首付成新趋势

当下，多地正在实施公积金新政。这些新政的主要目标既是为了缓解居民尤其是青年人、新市民的住房难题，也是为了稳楼市、稳预期。

一些地区提出公积金缴存人可以提取公积金作为首付。6月1日，苏州市住房公积金发布了新政策，住房公积金余额可提取用作首付款，且不影响后续公积金贷款额度。

还有一些地区提高了公积金贷款

额度，并降低首付比例。5月18日，辽宁营口调整住房公积金政策，包括阶段性提高住房公积金贷款限额，阶段性降低住房公积金二手房贷款首付比例。

针对多子女家庭，多地出台了专门的公积金政策。5月26日，南京市规定多子女家庭使用公积金贷款，最高额度可以上浮20%，多子女家庭最高额度可以达到60万元/人。

“当前，公积金提取用于首付确实成为一种趋势。”易居研究院研究总监严跃进表示，该政策进一步说明“公积金提取-首付能力提振”之间的联动关系。他指出，这很大程度上有助于促进公积金资源合理利用，进而有利于提升居民购房能力。

在严跃进看来，苏州的公积金政策一定程度上代表了新风向，也在一定程度上说明各地对于公积金盘活以及促进住房交易活跃等有一定的共识。

值得关注的是，2022年，发放住房公积金个人住房贷款247.75万笔，比上年减少20.17%；发放金额11841.85亿元，比上年减少15.20%。

此外，南京还下调首套房认定标准，即使用住房公积金贷款购买第二套住房时，首套面积认定标准为：家庭已有一套住房，人均建筑面积不超过40平方米。不再限定现有首套面积。

新市民成为公积金新政关注重点

住房公积金进一步发挥着支持刚

性和改善性住房需求的作用，尤其是支持租房的力度继续加大。2022年，1537.87万人提取1521.37亿元用于租赁住房，分别比上年增长13.59%、20.87%。

当下，多地政策在缓解租房难上持续“加码”。6月5日，北京住房公积金管理中心发布的《关于进一步优化租房提取业务的通知》提出，今后在京缴存的多子女家庭可按实际房租提取公积金，不受月缴存额限制。此外，无发票租房提取公积金的额度也由1500元调整为2000元。

灵活就业人员的住房公积金缴存情况一直引人关注。2022年，住建部指导重庆等6个城市稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作，让灵活就业人员愿缴能缴，助力解决大城市新市民、青年人的住房问题。《报告》显示，6个试点城市共有22.03万名灵活就业人员缴存住房公积金，其中新市民、青年人占比超过70%。

江西省新余市出台的住房公积金新政指出，从今年7月起，将新市民(农民工、个体工商户、自由职业者以非全日制、新业态等方式就业的灵活就业人员)纳入公积金制度覆盖范围，鼓励和支持新市民自愿缴存住房公积金。其中，还规定新市民正常缴存住房公积金满6个月，可按规定申请住房公积金贷款。

新市民成为公积金新政聚焦的重点之一。在严跃进看来，这一政策明确建立新市民住房公积金制度。这也充分说明，各地在新市民的住房公积金政策方面的改革思路愈加成熟。



6月12日，在慈溪市横河镇梅园村的杨梅园中，种植户采摘成熟的杨梅。近期，“中国杨梅之乡”浙江省慈溪市的露天杨梅进入成熟期，陆续采摘上市。今年慈溪市杨梅总面积稳定在8.4万亩，预计总产量4.5万吨，同比增长2.6%；产值4.8亿元，同比增长6.67%。

新华社记者 徐昱 摄

点击京津冀

天津河西区推行信用承诺审批——

创新服务为企解难题

经济日报记者 周琳

不久前，天津农商银行改造项目负责人蔡欣达致电天津市河西区政务服务办工作人员：“我们2号楼也拿到房产证啦，什么时候可以补办2号楼的施工许可证？”工作人员当即和蔡欣达约定了服务时间，组织专班提前审核材料，确保第一时间为其核发施工许可证。整个行政事务的办理过程中，“容缺受理”“以函代证”“承诺践诺”等创新做法，为项目开工争取了时间。

信用承诺是经营主体以规范格式向社会做出公开承诺或声明，以获得某种资格、权利或社会公众信任的方式。目前，各个领域的信用承诺书基本集中在对许可、登记事项真实性的承诺，对守法经营、履行法律义务的承诺，自愿接受社会监督的承诺等。信用承诺已经成为“放管服”改革、优化营商环境、推进信用体系建设的措施。

位于天津市河西区友谊路32号的原天津利华大酒店，因亏损无法继续经营。为全面盘活国有资产，提高效率，河西区政府加大对市区两级可利

用国有资产的挖潜力度，成功与天津农村商业银行达成招商协议，计划将酒店原址建设成为该银行总部大楼，作为集体办公使用。在总部大楼正式投入使用前，天津农商银行需对该经营用房进行重新改造，但因无法提供房屋产权证，不能办理施工许可证。

河西区政务服务办第一时间组织服务专班研究标准文件，并经区信用中心核查天津农村商业银行信用良好，最后决定将友谊路32号改造项目分割成产权明晰的两部分，采取“信用承诺”办理的方式，通过“以函代证”，先为企业办理原酒店部分(1号楼)的施工许可证，待原展馆部分(2号楼)情况梳理明晰后，再办理相应的施工许可证。

“办理施工许可证的要件和流程，河西区政务服务办的工作人员为我们讲解清楚了，但是补办房屋产权证可难到我们了。河西区政务服务办采用‘容缺受理’‘以函代证’的做法，为我们节省了时间。”蔡欣达说。

天津市河西区政务服务办副主任

于明介绍，企业信用体现了企业履行自身承诺的能力与意愿。在推动投资项目领域承诺制审批工作中，河西区政府部门与企业携手并进、共同解题。

河西区区级部门主动担当作为，敢于打破条条框框，按照尊重历史、实事求是的原则，对基本条件具备、主要申请材料齐全且符合法定形式，但次要条件无法提交的，经申请人做出相应承诺后，先为企业容缺受理，保障改造项目尽早开工。

“拿到施工许可证，我悬着的心就放下了！河西区政务服务办同志的担当作为，为企业解决了难题，让我们可以把更多精力用在抓项目、提速度上。”天津农商银行基建项目领导小组办公室主任高树伟说。

截至目前，河西区已办结信用承诺审批867件。于明表示，河西区今后将继续扩大“信用承诺办”“告知承诺办”“容缺受理办”审批事项的覆盖面，以信用之力助推营商环境更优化，推动河西区经济高质量发展。

这个夏天，夜间经济正引发新一轮消费热潮，成为各地扩大内需、促进消费的重要举措之一。

今年以来，多地出台相关政策举措，促进夜间经济发展。当前，夜间经济已经由单一化走向多元化，从小规模走向大规模，形成了食、游、购、娱、体、展、演在内的多元化消费市场。

这期间，各地税务部门以优质纳税服务确保各项税费支持政策“红包”精准落地，为夜间经济发展提供政策支持。

今年5月11日，北京消费季京城活动正式启动。据了解，今年夜京城活动将联动全市40余个商圈、200余个品牌、万家门店，打造“一联五夜”内容体系，围绕端午、暑期、中秋、国庆等多个促消费节点，融合商旅文体多个领域，开展百余项促进夜间消费主题活动。

历史悠久的亮马河，以水为媒、夜景如画、美食汇聚，亮马河商圈也一跃成为新晋“夜京城”时尚餐饮聚集地。税务部门的一系列税收优惠政策，也直接助力企业的复苏和发展。“国家出台优惠政策后，朝阳区税务局税务干部第一时间走进企业开展了政策宣传辅导，让我公司充分享受到了国家的税收优惠政策。”北京梧桐允尚餐饮管理有限公司财务负责人任园园表示。

根据《中国城市夜经济影响力报告2021-2022》显示，重庆连续3年蝉联中国城市夜经济影响力榜首。近年来，重庆持续完善功能配套，加强政策扶持，优化营商环境，打造独具特色的“不夜重庆”消费品牌。税费支持政策作为重要力量之一，正驱动山城进一步释放夜间消费活力。

记者了解到，重庆夜间经济经营主体主要是小微企业、个体工商户，针对中小微企业经营主体的几项税费优惠政策中，今年1至4月，月销售额10万元以下的小规模纳税人免征增值税政策新增减税45.8亿元，惠及71.2万户纳税人；小规模纳税人征收率由3%降至1%，政策新增减税8.3亿元，惠及11.7万户纳税人；小微企业减征所得税政策

新增减税6.7亿元，惠及4.6万户纳税人。仅这三项政策就惠及近90万户经营主体。

从“打飞的”也要喝的茶颜悦色，到动辄排号过万桌的文和友，近年来，长沙孵化了全国知名新消费品牌80余个，夜间经济蓬勃发展。长沙税务部门以企业发展需求为导向，落实落细减税降费政策，持续优化纳税服务，为经营主体提供“税动力”。

“要在推进政策精准落实上做‘加法’，在降低市场主体负担上做‘减法’，在放大政策效应上做‘乘法’，在堵塞漏洞盲区上做‘除法’。”谈及如何助力经营主体释放活力，国家税务总局长沙市税务局党委书记、局长罗曼表示。

在山东省泰安市，走进东平县大宋不夜城，流光溢彩的灯火、翩若惊鸿的仕女、琳琅满目的美食，让人仿佛置身在宋朝的繁华市井中。据介绍，大宋不夜城项目总投资1.2亿元，招引文化创意、餐饮小吃、特产非遗等各类业态38家。

国家税务总局东平县税务局紧抓时间节点，组织税收政策宣传服务队走进大宋不夜城，为38家业户开展专题培训，针对发票领取开具、税费优惠政策如何享受等关心的热门问题开展精准政策宣传和税收辅导，将税费优惠政策送上门。

在河北省秦皇岛市，渔田小镇项目运用高科技光影技术，为游客呈献出更好地出行体验。在景区的建设过程中，国家税务总局秦皇岛北戴河新区税务局做好纳税服务作，助力企业享受到留抵退税共计1400余万元，助推秦皇岛夜经济蓬勃发展。

海口夜市是海南旅游文化的特色之一，其中，府城福地美食街特色夜市不仅有传统海南美食经典味

道，还有海南琼剧、折子戏、木偶戏等民俗艺术表演。海口市税务局以“便民办税春风行动”为契机，聚焦辖区夜市企业税费需求，推出税惠政策精准推送、线上政策咨询即时解答等服务举措，为夜间经济保驾护航。

聚焦长三角

联手实施“出海战略”

三省一市签署文旅一体化发展框架协议

据新华日报讯(付奇)沪苏浙皖三省一市文旅主管部门近日共同签署《长三角文化和旅游高质量一体化发展框架协议》，力争为中国式现代化提供区域文旅高质量一体化发展的新样本。

根据协议，三省一市将共同推动六项合作内容：强力推进杭黄世界级自然生态和文化旅游廊道、环太湖生态文化旅游圈、长江与大运河国家文化公园等一批重大项目建设；依托长三角旅游推广联盟，开展精准营销、联动营销，举办系列促消费活动，开展长三角高铁旅游小城评选活动，推动文化和旅游消费复苏振兴；加大优

质文化和旅游公共服务供给，持续推进以社保卡为载体的长三角居民服务“一卡通”在旅游观光、文化体验方面实现“同城待遇”；联手实施文化和旅游“出海战略”，联合组团在境外参加交易会、博览会，举办文艺汇演、文博大展等活动；完善长三角地区文化市场综合行政执法协作机制，动态更新《长江三角洲区域文化市场轻微违法行为免罚清单》；在产业规划编制、行业标准制定、资源共建共享、人才队伍培养、联动宣传推广等方面深化合作，形成分工合理、优势互补、各具特色的协调发展格局，提升区域文化和旅游发展能级和核心竞争力。

世界献血者日：科学认识输血 保障血液安全

(上接一版)其体内的血液为4000至5000毫升，一次献血200至400毫升，即占人体总血量的5%至10%，失去的血容量可以很快从组织间液和饮用水中得到补充，血细胞在一个月内就可恢复到原有水平。

足量、安全、持续地血液供应，是开展临床医疗救治和患者生命安全的重要保障。甘佳介绍，输血治疗是一种十分重要的临床治疗手段，主要应用于创伤、产科围产期出血和手术出血、其他出血性疾病等。此外，输血治疗也用于血液系统疾病以及肿瘤放化疗之后的骨髓抑制患者。

如何避免经输血传播疾病？专家表示，在医疗过程中，除必须接受输血救治外，应尽量避免异体输血。同时，一些病原微生物的传播还会通过不洁净的针刺过程发生，所以针刺、注射治

疗以及打耳洞等要选择正规机构。这些病原微生物还可能通过性接触和体液传播，要避免不洁的性行为。

此外，要保持合理饮食、充足休息和适量运动，养成健康的生活方式，拥有健康的体魄，才能拥有健康的血液。

为加强全国血站服务体系能力建设，进一步提升我国血液安全供应水平，2021年12月，国家卫生健康委发布《全国血站服务体系规划建设发展规划(2021—2025年)》明确，到2025年，全国血站服务体系进一步完善，各级血站规模和服务体系显著提升，无偿献血采集量进一步增加，建立血液安全风险监测预警机制，完善血液联动保障机制，血液供应保障公平性和可及性持续提升，血液质量安全水平稳居全球前列。

(新华社北京6月13日电)

国家助学贷款累计发放超4000亿元

惠及2000多万名学生

据人民日报讯(记者 赵婀娜 黄超)国家助学贷款作为我国高校资助政策体系的重要内容，是促进教育公平的一项重要措施。记者从教育部获悉：1999年实施至今，已累计发放助学贷款4000多亿元，共资助家庭经济困难学生2000多万名。

贷款额度不断提高。政策实施初期，全日制普通本专科生、研究生最高贷款额度每人每年6000元；2014年，提高至本专科生最高贷款额度每人每年8000元、研究生每人每年1.2万元；2021年，提高至本专科生最高贷款额度每人每年1.2万元、研究生每人每年1.6万元。

贷款期限不断延长。政策实施初期，国家助学贷款期限为毕业后6年还清贷款本息，即学制加6年、最长不超过10年。2020年助学贷款期限延长至学制加15年、最长不超过22年。

贷款范围不断扩大。2017年，助学贷款实现高校、科研院所、党校、行政学院、会计学院等培养单位全覆盖，实现全日制普通本专科生、研究生、预科生全覆盖。

贷款办理更加便捷。各级教育部门通过高中预申请、“一站式”办理、线上办理等方式，最大程度方便家庭经济困难学生办理助学贷款业务。

“我们将不断完善国家助学贷款政策，帮助家庭经济困难学生安心求学、成长成才。”教育部相关负责人说。