

法治传真

两高发文规范23种常见犯罪量刑

据人民日报电(记者 徐隽)为进一步规范量刑和量刑建议工作,深入贯彻落实宽严相济刑事政策和认罪认罚从宽制度,增强量刑公开性,实现量刑公正,最高人民法院、最高人民检察院近日联合印发了《关于常见犯罪的量刑指导意见(试行)》。《意见》从7月1日起全面实施。

《意见》明确了量刑的指导原则、量刑的基本方法、常见量刑情节的适用和常见犯罪的量刑,将交通肇事罪、危险驾驶罪、故意伤害罪、强奸罪、抢劫罪等23种常见犯罪判处有期徒刑的案件纳入规范范围,同时规范罚金、缓刑的适用。根据《意见》,量刑应当以事实为根据,以法律为准绳,根据犯罪的事实、性质、情节和对于社会的危害程度,决定判处的刑罚。量刑既要考虑被告人所犯罪行的轻重,又要考虑被告人应负刑事责任的大小,做到罪责刑相适应,实现惩罚和预防犯罪的目的。量刑要客观、全面把握不同时期不同地区的经济社会发展变化和治安形势的变化,确保刑法任务的实现;对于同一地区同一时期案情相似的案件,所判处的刑罚应当基本均衡。

海洋是海南的突出特色和比较优势。海洋经济是海南经济的重要组成部分,也是推动海南自由贸易港建设的重要力量。靠海而生、向海而兴,一直是海南经济发展的主要抓手和引擎。

随着海洋强国战略的实施,海洋经济在海南产业发展中的重要地位日益凸显。近年来,海南海洋旅游业、海洋油气产业、海洋航运物流业、海洋渔业等均有明显进步。

海上旅游方兴未艾

“站在高处俯瞰游艇出海,犹如万箭齐发,太壮观了。”前不久,来三亚旅游准备乘坐游艇出海的重庆籍游客李明在高处观赏三亚海景时发出了如此感慨。

如今来海南旅游,除了欣赏热带美景、畅享免税购物,与蓝色海洋来一次亲密接触已成为不少游客的“必选项”。目前,海南省海上冲浪、潜水、低空飞行、香蕉船、海上拖伞、游艇出海等一系列海上游项目相继推出。

近年来,随着三亚海上游乐器材和设施日渐完善和丰富,海上游乐项目已成为游客出海游玩的重要配套项目,三亚旅游已实现从“看海”向“玩海”的华丽转变,海洋资源正成为海南旅游的独特符号。

海南蓝骑士游艇产业有限公司负责人许振华说,目前,公司游艇出海预订十分火爆,“从2020年5月份开始,三亚的游艇租赁市场很受欢迎。根据数据统计,今年的100位客户抽样调查,有40%的客户是第三或第四次来三亚旅游度假。

三亚游艇帆船协会副秘书长左志勇说,与新冠肺炎疫情发生前相比,出海艘次和游客接待人次均增长80%左右。根据游艇的船型、产地、大小不同,假期预订价格人均500元至800元不等,但仍“一艇难求”。

不仅在三亚,海南其他滨海城市的海上游项目也是一派欣欣向荣景象。

在海口市秀英区西海岸的海口市国家帆船基地公共码头,记者看到,这里的海上运动系列项目有单体龙骨帆船、电动水翼冲浪板、摩托艇等,对于一些难度较高的项目还有教练陪同练习。海口海旅码头管理有限公司相关负责人告诉记者,现在来码头体验海上游项目的游客越来越多了,海上游项目已成为码头基地的一道独特风景线。

海南省、三亚市和有关部门帮助下,我们的科技攻关取得丰硕成果。”

北有文昌卫星发射基地,南有中国科学院深海科学与工程研究所,今天的海南科技创新势头迅猛。

挖掘资源潜力,打造海洋品牌。《海南省海洋经济发展“十四五”规划》为海南海洋经济发展指明了新的方向。海南省自然资源厅和规划厅副厅长陈景进表示:“长期以来,‘海洋经济小省’与海南‘海洋资源大省’的地位不相称。‘十四五’时期海南将抓住自由贸易港建设机遇,培育壮大附加值高、成长性强的海洋新兴产业,打造海洋旅游、现代海洋服务业等千亿元级海洋产业集群和海洋渔业、海洋航运、海洋油气等百亿元级产业集群,争取至2025年,全省海洋生产总值达3000亿元,实现年均增长14.3%,为海南自由贸易港建设作出贡献。”

权威解读

新市民住房难题有了新解法

——住建部有关负责人解读《关于加快发展保障性租赁住房的意见》

眼下正值毕业季,租房市场也迎来旺季。困扰许多新市民、青年人的住房问题该如何解决?国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》),明确保障性租赁住房基础制度和支持政策。《意见》有哪些亮点?对缓解新市民、青年人住房困难有何助益?在7月7日国新办召开的国务院政策例行吹风会上,住房和城乡建设部有关负责人就相关问题进行了解读。

小户型、低租金满足新市民住房要求

针对新市民、青年人等群体特点,此次《意见》明确,保障性租赁住房建设以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段、同品质市场租赁住房租金,准入和退出的具体条件、小户型的具体面积由城市人民政府按照保基本的原则合理确定。

二、提前适用政策

政策内容:自国务院批准设立综合保税区之日起,对拟入区企业进口自用的机器设备等,在确保海关有效监管的前提下,可享受综合保税区税收政策。

问:什么是提前适用政策?

答:根据综合保税区管理规定,区内企业生产所需的自用机器设备从境外进入综合保税区,海关免征进口关税和进口环节海关代征税。但是根据国务院批复文件规定,只有在综合保税区验收合格后才可享受相关税收政策。但是部分企业希望为尽快投入生产,在国务院批准后设立综合保税区后就开始投建厂房、购置机器设备



7月8日,唐山松下产业机器有限公司的工人在查看电焊机器人产品信息。河北省唐山市是环渤海地区传统老工业基地。近年来,唐山市以高新技术产业开发区为依托,在支持老牌企业实施智能化改造的同时,积极培育高新技术企业,通过不断推进产业结构优化,传统老工业基地正向智能制造新基地升级转变。

连线自贸区

沈阳片区跨境电商发展提质提速

据辽宁日报讯(记者 金晓玲)记者7月7日获悉,今年上半年,辽宁自贸试验区沈阳片区完成跨境电商交易459万单,货值4.6亿元,超过去年全年订单量。目前,沈阳片区跨境电商进出口产品已覆盖30个国家和地区、1000多个品类,沈阳国家跨境电商电子商务综合试验区建设成果初步显现。

作为沈阳发展跨境电商的核心区域和重要承载,沈阳片区充分发挥对外开放优势,大力完善产业生态环境,全力推动跨境电商产业发展提质提速。在配套设施建设方面,搭建沈阳跨境电商平台,已入驻27家跨境电商平台商家,总投资1亿元的远达国际快件监管中心建成运营,桃仙机场空港物流

“保障性租赁住房一定要小户型、低租金,而且要有利于职住平衡。小户型、低租金是适应新市民的承受能力,同时主要利用存量土地和存量房屋建设,新建的也要选在交通便捷的区域,确保职住平衡,缓解新市民、青年人的住房困难。”住房和城乡建设部住房保障司司长曹金彪介绍道,“从调研情况看,现在大城市的住房租赁市场,总体情况不是没有房子,而是结构性供给不足。户型大的房子供大于求,小户型的房子供不应求。所以,有必要通过政策支持,推动多主体、多渠道发展保障性租赁住房,弥补住房租赁市场缺少小户型、低租金房源的不足。”

发挥市场机制加大房源有效供给

此次《意见》明确,保障性租赁住房由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,主要利用存量土地和房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设。

政策解读

综保区21条问答

等,将享受政策的时间节点提前至国务院批准之日。

问:主要能解决企业什么问题?

答:1.提前享受综合保税区相关税收政策。2.突破企业必须在综保税区封关运作后才能享受政策优惠的限制。3.企业入驻区内后,可尽快进口相关设备,并进行安装调试活动。

问:进口相关设备后是否可以用于生产?

答:不可以。

光明日报记者 邱明

挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,主要利用存量土地和房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设。

“为什么长期以来租赁住房‘这条腿’相对比较短?这是由于目前房地产开发的高杠杆、快周转模式,使开发商不愿意发展长期的租赁住房。对此,这次《意见》采取了相应政策,这些政策力度大、措施实、含金量高。”住房和城乡建设部副部长倪虹表示,如利用存量土地和房屋建设的四种方式,降低了土地成本;进一步加强金融支持,支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款,在实施房地产信贷管理时予以差别化对待;执行民用电气价格的优惠政策。此外,中央还对符合条件的保障性租赁住房建设项目给予适当补助。“通过这些优惠政策,让市场主体能够算得过来账,愿意去发展保障性租赁住房。从企业角度看,发展保障性

租赁住房,也是房地产企业根据市场需求,实现转型发展的一条新路。”倪虹说。

倪虹同时表示,此次《意见》进一步完善了住房保障体系,将有力促进房地产市场稳房价、稳地价、稳预期,对保持房地产市场平稳健康发展起到重要和积极的作用。“特别是年轻人从参加工作到结婚这段时间,保障性租赁住房能够帮助他们解决阶段性住房困难,让他们有了预期,有了保障。”

加强监管确保物尽其用

保障性租赁住房区别于公租房的一个重要特点,就是公租房主要是由政府投资建设和发放货币补贴,保障性租赁住房则由多主体投资、多渠道供给,其中,利用企事业单位自有闲置土地建设是一个很重要的方面。

“从调研情况看,很多企事业单位有相当数量的自有闲置土地,

同时企事业单位新就业职工的住房又比较困难。此次《意见》给出了一个新政策,就是允许人口净流入的大城市等,利用企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房,主要是要面向单位新就业的青年职工,帮助他们解决阶段性住房困难。”曹金彪表示。

为了支持保障性租赁住房建设,《意见》明确企事业单位利用自有闲置土地建设,需变更土地用途,但不补缴土地价款,而且免收城市基础设施配套费。同时,《意见》规定,企事业单位可以自建保障性租赁住房或与住房租赁企业、房地产开发企业等合作建设运营。

“企事业单位利用自有闲置土地建设保障性租赁住房,不得上市销售或者变相销售,也不得以保障性租赁住房为名,违规经营或者骗取优惠政策,确保其真正用于解决新市民、青年人的住房困难。”曹金彪补充道。

问:政策突破点在哪里?

答:取消现行委托加工业务对企业准入条件、生产工艺、设备适用条件等方面的限制。

问:委托加工的主要作用是什么?

答:区内加工制造企业利用剩余产能承接境内区外委托加工业务,可以有效化解区内外市场资源分割、区内企业先进产能利用不足的矛盾,同时也有利于带动国内相关产业的转型升级和创新发展。

问:具体政策如何执行?

答:根据海关总署公告2019年第28号《关于支持综合保税区内企业承接境内(区外)企业委托加工业务的公告》,企业可结合实际情况,按照委托加工的相关监管要求开展该项业务。(未完待续)

蓝色海岸线

海南挖掘资源潜力打造蓝色品牌

经济日报记者 潘世鹏

深海科技助腾飞

“海洋牧场”在海南打造了一个个“蓝色银行”,而深海科技的发展也为海南插上了科技腾飞的翅膀。

作为国家科研机构,中科院深海所落户三亚以来,利用三亚良好的地域区位,建设成为国家深海研发试验的共享开放平台。该所“探索二号”科考船在马里亚纳海沟“挑战者深渊”与“探索一号”科考船进行了多次联合深潜作业,并成功实现了全球首次万米海底实时4K视频直播。

中国科学院深海科学与工程研究所工程实验室钳工周皓说:“自研究所成立以来,在

海南省、三亚市和有关部门帮助下,我们的科技攻关取得丰硕成果。”

北有文昌卫星发射基地,南有中国科学院深海科学与工程研究所,今天的海南科技创新势头迅猛。

挖掘资源潜力,打造海洋品牌。《海南省海洋经济发展“十四五”规划》为海南海洋经济发展指明了新的方向。海南省自然资源厅和规划厅副厅长陈景进表示:“长期以来,‘海洋经济小省’与海南‘海洋资源大省’的地位不相称。‘十四五’时期海南将抓住自由贸易港建设机遇,培育壮大附加值高、成长性强的海洋新兴产业,打造海洋旅游、现代海洋服务业等千亿元级海洋产业集群和海洋渔业、海洋航运、海洋油气等百亿元级产业集群,争取至2025年,全省海洋生产总值达3000亿元,实现年均增长14.3%,为海南自由贸易港建设作出贡献。”

浙江嘉善是全国唯一一个国家命名的“县域科学发展示范点”,众多科技型企业在嘉善这片土壤上孕育、成长,浙江福莱新材料股份有限公司就是其中之一。从首笔1000万元在建工程贷款起步到累计获得贷款近3亿元,福莱新材料在上海农商银行嘉善支行的助力下取得快速发展,目前在沪主板上市已有两月。

上海农商银行嘉善支行的探索,正是金融助推长三角一体化高质量发展的一个缩影。作为我国经济发展最活跃、开放程度最高、创新能力最强的区域之一,长三角被称为科创企业成长的沃土。7月5日,中国银行研究院在北京发布《2021年三季度经济金融展望报告》指出,长三角高质量一体化发展将取得进一步成效。其中,在创新发展方面,将加快打造长三角科技创新共同体,表现在新基建迎来政策窗口期,加大直接融资比例、科创板支持“硬科技”等政策信号也将强化资本对科技创新产业的支撑。

不难看到,长三角区域内金融资源丰富、金融机构众多,上市银行数量为全国之首。事实上,分析上市银行披露的业绩报告也能发现,多家银行纷纷在长三角地区发力,加大产品服务创新力度,以满足长三角区域内科创企业对金融服务的多元化需求。

成立于2009年的亚士创能科技公司是一家集功能型建筑涂料、保温装饰板、防火保温材料研发、制造和服务于一体的高新技术企业,在长三角区域设立了多家子公司。

公司刚成立不久,浦发银行就开始为其提供金融服务,距今合作已有10年。2020年下半年,亚士创能正式进军防水材料行业,在安徽滁州开工建设首个防水材料生产基地,该基地占地230亩。以前像这样的项目贷款只能在滁州当地解决,而现在,借助浦发银行的“长三贷”模式,由两地浦发银行联合贷款,克服了异地开户、同时审批的难点。亚士创能常务副总裁王永军感叹说:“借助浦发银行‘长三贷’模式,企业可以充分享受到上海的资金优势。金融创新的一小步,对我们企业发展来讲就是一大步。”

业内专家表示,随着政策红利持续释放,银行业要把握长三角高质量一体化发展机遇,加大对科创产业的支持力度。包括加强金融服务长三角区域科创企业的顶层设计,制定科创金融服务的战略指引;创新服务模式,探索提供全周期综合化金融服务,覆盖科创企业的种子期、初创期、成长期和成熟期;完善差异化授信及风险管理机制,建立对初创型企业授信的尽职免责机制,设置审批“绿色通道”,为科创企业提供差别化信贷支持机制。

聚焦长三角

跨区放贷为长三角创新「加油」

经济日报记者 钱筱旻